



Appartement

2 pièces - 41,34 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

660 € CC

réf. AN003486

VALENCE (26000)

▪ Dispo le 16/04/25

Descriptif du bien

VALENCE - AU CŒUR DU QUARTIER DE CHATEAUVERT

APPARTEMENT T2 ENTièrement RÉNOVÉ - BALCON - CAVE

Imodirect vous propose à la location cet appartement situé au 2ème étage d'une résidence calme, dans le quartier très recherché de Châteauvert.

Entièrement rénové, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec balcon, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec sanitaires.

Le + : double vitrage et cave

Référence : AN003486 - Loyer : 580 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Espaces verts
- Balcon (0 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 454,74 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003486